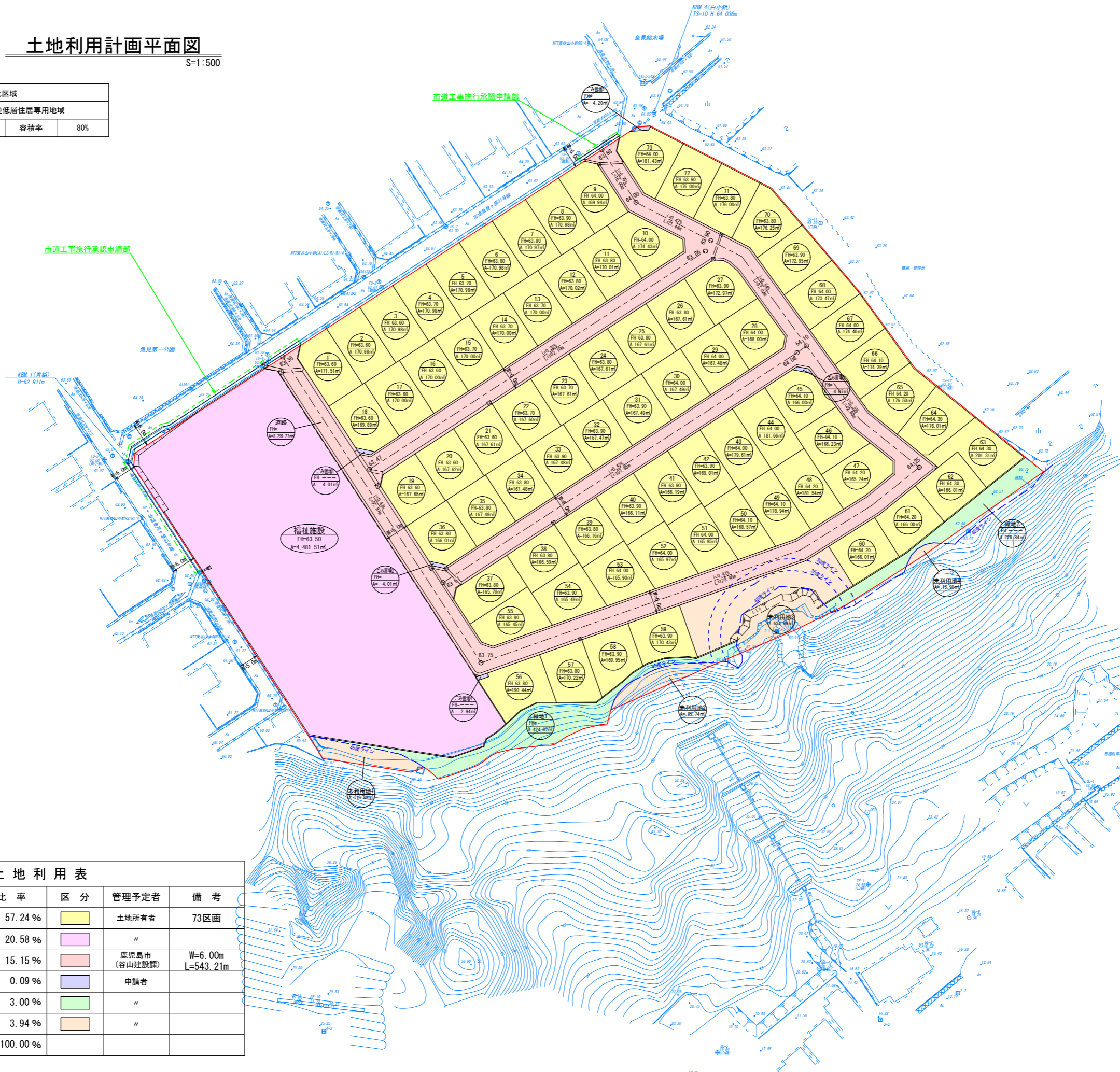


土地利用計画平面図

S=1:500

区域区分	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%

凡例	
	開発区域
	工事施行承認部
	区画番号
	計画高
	区画面積



項目	面積	比率	区分	管理予定者	備考
宅地	12,467.51 m ²	57.24 %		土地所有者	73区画
福祉施設	4,481.51 m ²	20.58 %		"	
道路	3,299.27 m ²	15.15 %		鹿児島市 (谷山建設課)	W=6.00m L=543.21m
ゴミ置場	19.23 m ²	0.09 %		申請者	
緑地	653.71 m ²	3.00 %		"	
未利用地	857.51 m ²	3.94 %		"	
合計	21,778.74 m ²	100.00 %			

令和2年	
工事名	分譲用住宅・社会福祉施設用地造成工事
工事箇所	鹿児島市 魚見町 地内
図面名称	土地利用計画平面図
図面番号	第3号
縮尺	S=1:500
設計	株式会社 富士土木エンジニアリング 鹿児島市田上三丁目1番19号 【TEL】 099-259-2827
作成者	西元 春義
株式会社 富士土木エンジニアリング	